

# Styrelsens verksamhetsberättelse

för

## Samfällighetsföreningen Rökmolnet

716402-6481

**Räkenskapsår: 210901 - 220831**

### **Allmänt:**

Under året har styrelsen haft 12st protokollförda sammanträden. Den 16/1 2022 hölls en extra föreningsstämma.

### **Viktiga händelser under året**

#### Nya stadgar:

Vid stämman beslutade om nya stadgar. Dessa möjliggör att vi kan kommunicera via mail och hemsida vilket sparar både tid och pengar.

Vi kan också välja för att ha färre styrelseledamöter än idag (om vi vill): minst 3 och högst 5.

Strävan skall vara att inte ha helt ny styrelse varje år. Man skall helst sitta i minst två år så att inte hela styrelsen byts ut varje år.

#### Garage:

Installation av laddstationer för bilar i våra garage har varit en stor och viktig aktivitet under året. Beslutet togs vid extrastämman i januari. Projektet upphandlades av Opigo. Installationen slutfördes under juli månad. Stefan Rönmark och övriga i teknikgruppen har varit till stor hjälp i planerings och upphandlingsfasen.

#### Gator:

Inga stora avvikande händelser. Snöröjning, sandning och sopning har genomförts som vanligt av Stall Hovetorp.

#### Skötselområden, lekplatser

Inga stora avvikande händelser. Skötselområden har fortsatt som tidigare. Lekplatserna är besiktade och godkända.

#### Sophantering

Inga stora avvikande händelser. Tömning och rengöring av moloker enligt plan.

#### Stöld i förråd

Under oktober upptäcktes att två gräsklippare, häcksax och trimmer saknades från förrådet. Stölden är polisanmäld.

## Ekonomi

Under året har den stora ekonomiska händelsen varit projektet med laddningsenheter i våra garage. Det har inte tillstött stora oväntade händelser som överskridit vår säkerhetsmarginal.

Tyvärr har det stöd som vi blivit beviljade av Naturvårdsverket inte blivit utbetalt vid tidpunkt för upprättandet av denna rapport.

Beräknad kostnad	2 361 250
Tillägg för oförutsett	250 000
Summa	2 611 250
Kostnad tom 220831	2 498 032

### Fordringar, bankkonton och lån

	<u>Årets början</u>	<u>Förändring</u>	<u>Årets slut</u>
Fordran förberedelse laddning	0	77 000	77 000
Fordran Naturvårdsverket	0	1 249 016	1 249 016
SUMMA	0	1 326 016	1 326 016
Plusgiro	401 078	-302 599	98 480
Reparationskonto	1 031 756	-750 000	281 756
SUMMA	1 432 835	-1 052 599	380 236
Banklån	-1 733 337	199 985	-1 533 352

Beloppet "förberedelse laddning" avser de fastigheter som inte alls ville vara med nu. Men i framtiden kan de ansluta och då betala denna fordran + kostnad för att installera laddningsenhet. Fastigheterna är informerade om detta.

Årets inkomster och utgifter framgår av kassarapport på nästa sida.

I budgeten var inte laddningsprojektet med. Om man bortser från laddningsprojektet följer inkomsterna budgeten i stort sett.

Utgifter utan laddningsprojektet uppgår till 550 326 kr.

Budgeterade utgifter uppgick till 614 884. Utgifterna är alltså något lägre än budgeterat.

<b><u>INKOMSTER</u></b>	<b><u>2021-2022</u></b>	<b><u>Budget</u></b> <b><u>21-22</u></b>	<b><u>Föregående år</u></b>
Medlemsavgifter & Sopavgifter	637 500	637 500	612 000
Skötselavgifter	2 500	3 000	3 000
Avgift motorvärmare	600	600	1 500
TV-avgift	150 000	145 500	145 500
Div inkomster	8 152	815	0
Öres- och kronutjämning	-7	0	0
<b>SUMMA</b>	<b>798 745</b>	<b>787 415</b>	<b>762 000</b>
Debitering ladd-stationer garage	1 397 000	0	0
Bidrag laddstationer	1 249 016	0	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>3 444 761</b>	<b>787 415</b>	<b>762 000</b>
<b>UTGIFTER</b>			
Hushållssopor	-181 073	-155 000	-155 271
Grovsopor	-597	0	-552
Växelflak	-13 500	-13 500	-13 500
Elkostnader	-42 035	-30 000	-24 397
Snöröjning och gatusopning	-37 938	-45 000	-22 251
Gator	-12 610	-75 000	-76 764
Garage och förråd	-26 134	-5 000	-1 387
Garagerenovering	0	-10 000	-39 750
<b>Laddprojekt garage</b>	<b>-2 498 032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skötselområden	-360	-7 000	-7 027
Lekplatserna	0	-6 000	-5 000
Försäkringspremier	-4 107	-6 000	-5 705
Avgifter från Fortnox Finans	-2 925	0	0
Kontorsmateriel, tryckning	-4 626	-2 600	-2 805
Kostnader styrelsen, inkl arvoden	-6 039	-10 000	0
Arvoden projektgrupp	0	-20 000	-20 000
Arbetsgivaravgift arvoden	0	-6 284	-3 738
Kostnader stämmor/möten	-2 580	0	0
Redovisningstjänster	-20	-5 000	-3 855
Bankkostnader	-1 983	-2 000	-1 912
Tv-utbud	-152 734	-150 000	-149 416
webbhotell och domän	-1 826	-1 500	-1 466
Övriga utgifter	-912	-5 000	-249
Räntekostnader	-58 328	-60 000	-63 497
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>-3 048 358</b>	<b>-614 884</b>	<b>-598 541</b>
<b>INKOMSTER MINUS UTGIFTER</b>	<b>396 403</b>	<b>172 531</b>	<b>163 459</b>
<b><u>Övriga transaktioner</u></b>			
Amortering lån	-199 985	-199 999	-199 999
Ej betalt stöd Naturvårdsverket	-1 249 016	0	
<b>NETTO KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 052 599</b>	<b>-27 468</b>	<b>-36 540</b>

Linköping den 18/10 2022



Joakim Kaneröd  
(ordförande)



Per-Åke Roos  
(sekreterare)



Per-Henrik Petersson  
Kassör



Linus Utter  
Gator och garage



Dan Viklund  
(sköteslområden)

Revisionsberättelse har lämnas den

26 oktober 2022



# REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av räkenskaperna avseende Rökmolnet för tiden 210901 - 220831 har dessa funnits i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Kontantkassa och det kvarstående värdet på bank och plusgiro har kontrollerats vara korrekt.

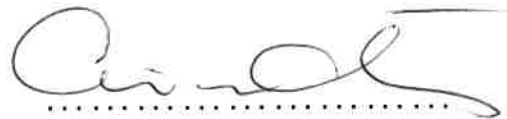
Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns enligt undertecknade inte anledning till anmärkning.

Med stöd av ovanstående föreslår revisorerna årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Linköping den 26 oktober 2022



Anders Bergmark



Elionor Ärleskog