

Samfällighetsförening Rökmolnet 716402-6481

Förnyelseplan

Åtgärder		Om hur många år?
Förnya asfaltsbeläggning	800 000	10
Förnya taken garage	400 000	5
Nästa renovering garage	3 850 000	30
Förnya lekparkerna	500 000	15
Fiberanläggning	700 000	25
Laddstationer	1 050 000	12
	7 300 000	

Om man lägger in detta i en tidsaxel så ser det ut så här de först åren:

År	Överskott före amortering	Amortering	Åtgärder	Behållning	Per fastiget
			Ingående behållning	1 629 000	
1	250 000	-199 992		0	16 461
2	250 000	-199 992		1 729 016	16 951
3	250 000	-199 992		1 779 024	17 441
4	250 000	-199 992		1 829 032	17 932
5	250 000	-199 992	-400 000	1 479 040	14 500
6	250 000	-199 992		1 529 048	14 991
7	250 000	-199 992		1 579 056	15 481
8	250 000	-133 408		1 695 648	16 624
9	250 000			1 945 648	19 075
10	250 000		-800 000	1 395 648	13 683
11	250 000			1 645 648	16 134
12	250 000		-1 050 000	845 648	8 291
13	250 000			1 095 648	10 742
14	250 000			1 345 648	13 193
15	250 000		-500 000	1 095 648	10 742
16	250 000			1 345 648	13 193

Priserna är i dagens penningvärde. Framöver behöver dessa givetvis räknas upp med inflationen för att det skall fungera.

Styrelsen bedömning är att vi bör hamna på ett överskott på 250 000 kr för att klara amortering på lån och förnyelse av anläggningarna.

Budget för 2022-2023

<u>INKOMSTER</u>	<u>Utfall 21-22</u>	<u>Budget</u>
Medlemsavgifter & Sopavgifter	637 500	693 600
Skötselavgifter	2 500	0
Avgift motorvärmare	600	0
TV-avgift	150 000	156 800
Ersättning för laddning bilar		105 000
Div inkomster	8 152	0
Öres- och kronutjämning	-7	0
SUMMA	798 745	955 400
<u>UTGIFTER</u>		
Hushållssopor	-181 073	-170 000
Grovsopor	-597	-1 800
Växelflak	-13 500	-14 000
Elkostnader samfällighet	-42 035	-65 000
Elkostnader laddbilar	0	-105 000
Snöröjning och gatusopning	-37 938	-45 000
Gator	-12 610	-20 000
Garage och förråd	-26 134	-10 000
Skötselområden	-360	-2 000
Lekplatserna	0	-5 000
Försäkringspremier	-4 107	-5 000
Avgifter från Fortnox Finans	-2 925	-1 500
Kontorsmateriel, tryckning	-4 626	-1 000
Kostnader styrelsen, trivselanslag	-6 039	-10 000
Arvode styrelsen	0	0
Arvoden projektgrupp	0	0
Arbetsgivaravgift arvoden	0	0
Kostnader stämmor/möten	-2 580	-2 500
Redovisningstjänster	-20	-3 435
Bankkostnader	-1 983	-2 000
Tv-utbud	-152 734	-155 000
webbhotell och domän	-1 826	-2 000
Övriga utgifter	-912	-1 000
Räntekostnader	-58 328	-78 000
SUMMA UTGIFTER	-550 326	-699 235
INKOMSTER MINUS UTGIFTER	248 419	256 165
<u>Övriga transaktioner</u>		
Amortering lån	-199 985	-199 992
Ej betalt stöd Naturvårdsveket	-1 249 016	
NETTO KASSAFLÖDE	-1 200 583	56 173

Förslag till debitering för 2022-2023

Styrelsens förslag till beslut

Att motorvärmare är inte längre tillåtet att använda i garagen.

Att ingen skötselavgift debiteras av samfällighetsföreningen.

Den som inte har fysisk förmåga att hjälpa till skall i första hand vända sig till grannarna och be om hjälp. Ersättning kommer man själva överens om.

Ett annat alternativ är också att hyra in någon person.

Det finns ju möjlighet att använda sig av rut-avdrag för hjälp med trädgårdsskötsel.

Debitering:	Fastigheter	Per fastighet	Summa
Medlemsavgifter	102	6 800	693 600
TV avgift	98	1 600	156 800
Avgift motorvärmare	0	0	0
Skötselavgift	0	0	0

Avgifterna skall betalas vid två tidpunkter: januari 2023 och maj 2023.

Halva beloppet vid varje tillfälle. Fakturor kommer som tidigare via Fortnox Finans.

Motioner och övriga förslag från styrelsen

Motion ang skötselområden mot förskolan Grindstugevägen 2

Jag vill att man röjer bort all sly och mindre buskar och träd som vuxit upp under många år och tagit stor yta från gräsmattan.

Detta för att skapa ett trevligt och välskött område.

Gudrun Edborg G4

Styrelsens förslag till åtgärd: Bifalles. Ansvaret går till det skötselområdet där buskarna finns.

Motion ang kärl för tidningsinsamling

Jag vill att föreningen slopar kärl för tidningsinsamling (2 st).

En onödig kostnad eftersom kärnen nästan alltid är tomma.

Finns dessutom flera containrar i närområdet för tidningar.

Tommy Edborg G4

Styrelsens förslag till åtgärd: Bifalles.

Gemensam sopsortering

I nuläget har vi två kärl för hushållssopor (moloker) där vi kan kasta brännbara sopor till en fast kostnad av 15 843 kr per kärl och år + en rörlig kostnad på 3,35kr/kg. Förutom det har vi två stora kärl för tidningar samt en container för trädgårdsavfall som vi betalar för. Övrigt sorteringsavfall får det enskilda hushållet ansvara för att åka med till återvinningsstation. En stor risk med det system som vi

har i nuläget är att det inte känns motiverande att källsortera, utan att soporna kastas osorterade i moloken. Eftersom vi betalar sophämtning utifrån vikt, bidrar detta till en ökad kostnad och dessutom negativ miljöpåverkan. Denna kostnad drabbar samtliga hushåll oavsett om man sorterar eller inte.

Vi har varit i kontakt med Tekniska verken som ser att vi har plats för sopsortering i samma utrymme där tidningar och trädgårdsavfall finns i nuläget. Normalt sett har man treårsavtal för sopsortering, men vi har fått erbjudande som gäller ett år, för att se hur detta påverkar hushållen i samfälligheten. Under året kommer vi kunna justera antalet kärl så det stämmer överens med våra behov. Därefter kan vi ta ställning till om vi önskar fortsätta med det nya systemet eller återgå till det vi har idag.

Tekniska verken tror att kostnadsökningen för utökad sopsortering kommer att gå jämt upp med en minskad kostnad för hushållssopor.

Fördelar med att sopsortera inom samfälligheten blir att

1. Det enskilda hushållet enkelt kan sopsortera utan att behöva lägga tid och pengar på att själv åka med soporna.
2. Inte behöva betala kg-pris för osorterade sopor som kastats i moloken.
3. Spara plats i hemmet då man smidigt kan lämna mindre mängder i vår egen returstation.
4. Värna vår miljö genom enkel sopsortering. Vårt förslag är således att vi satsar på en gemensam sopsortering där vi har containern idag. Prioriteringsförslag utöver det vi har idag är: metall, glas, kartong samt plast, se bifogat dokument, offert från Tekniska verken.

Med vänliga hälsningar G12

Styrelsens förslag till åtgärd: Avslås.

Motion

Varje vinter lägger Riksbyggen? grus och snö från egen sida på gräsmattan vid Stenhagsvägens dagis, som är vårt skötselområde. Om man kör från vändplanen i motsatt riktning på egen mark finns det stora gräsytor österut. Vi hemställer om att styrelsen kontaktar den föreningen, så att åtgärder vidtas inför nästa säsong.

Vänligen
Mona-Lisa och Björn-Eric Boberg

Styrelsens förslag till åtgärd: Styrelsen tar kontakt med L23 (Stenhagsvägen jämna nummer) och Riksbyggen för att framföra önskemålet om att lägga snö på annan plats om så är möjligt.

Skötselområdesansvariga 2022-2023

Skötselområde	Namn	Adress	sopstation
A1	Dahl	G148	Sep
B1	Karlborg	G110	okt
C1	Cebro	G98	nov
D1	Zenob	G47	dec+mars
E1	Bordmyr	G70	jan
F1	Linus Utter	G126	feb
G1	Nilsson/Rahim	G46	april
H1	Brissle	S27	maj
I1	Lindstöm	S1	juni
K1	Schults	G130	juli
M1	Bärhede	G28	aug



Områdeskarta med skötselområden