

INFORMATIONSMÖTE UTREDNING LADDNINGSMÖJLIGHETER

Samfälligheten Rökmolnet

2021-10-31

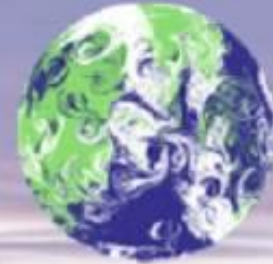
Arbetsgrupp : Thomas Gunnarsson, Martin Brandt,
Joakim Kaneröd och Stefan Rönmark



*Allt startar i de globala miljömålen som
successivt växer fram...*

COP 26

1-12 November, 2021
Glasgow, Scotland




UN CLIMATE
CHANGE
CONFERENCE
UK 2020

IN PARTNERSHIP WITH ITALY



Innehåll

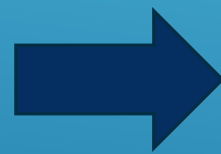
- Bakgrund
 - Utgångspunkt och förutsättningar för vår utredning
 - Leverantörer vi frågat
 - Alternativ
 - Kalkylmodell för hur man kan se på fastighetsvärden och investering
 - Frågor och diskussion
- 

Bakgrund



Bakgrund

Boverket fick uppdraget att omsätta EU's krav till direktiv för svensk fastighetsutveckling.



Bakgrund - Drivkrafter

GRÖNT SKATTEAVDRAG

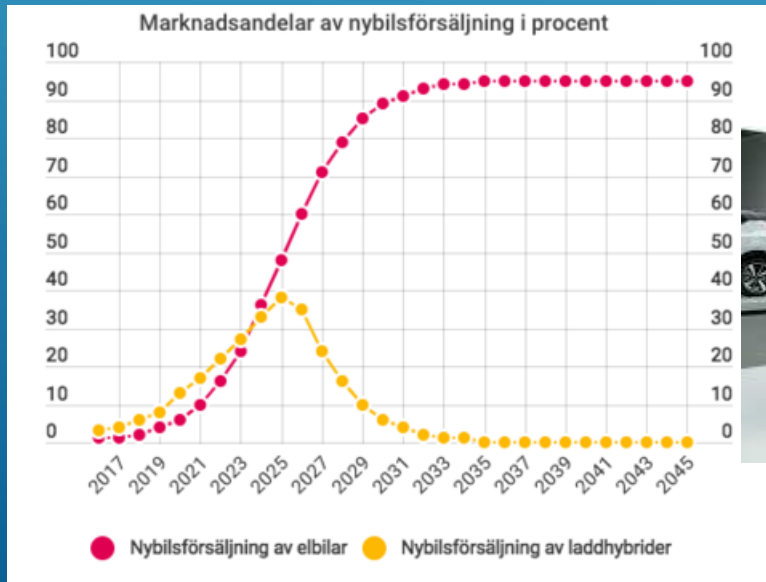
GRÖN TEKNIK 15-50%



370 MODELLER

NYA SKATTEN
SÅ DYR BLIR DIN BIL EFTER ÅRSSKIFTET

21 016:-	9 079:-	8 964:-	5 046:-
5 142:-	8 723:-	11 861:-	14 147:-
11 861:-	14 147:-	11 134:-	



Ökad forskning för transportteknik



Utgångspunkt och Förutsättningar

- Trycket på fossilfria lösningar ökar....
- Andra har redan startat – Ullstämman, Långgatan m fl
- Teknik finns att tillgå
- Statsbidrag på 50% upp till 15 000 kr per lddpunkt..... **"Grön Teknik"**
- Leverantörsfloran växer
- Vi har 99 medlemmar med tot. 102 garage
- Regelverket kräver att vi förhåller oss till Samfällighetens Anläggningsbeslut....
- Förändringar pågår med tryck från Boverket...

- Vi måste tänka långsiktigt – **minst** 10 års sikt...
- Det krävs hållbara och framtidssäkrade lösningar

- **Vi vill ha en lösning där drift och abonnemang inte administreras av samfälligheten !**

Utgångspunkt och Förutsättningar



Utgångspunkt och Förutsättningar



Vi måste dra fram mer kraft !

Tekniska Verken är beredda att dra fram 250 A anslutning i rimlig tid

Utgångspunkt och Förutsättningar

- Vi har kontaktat Långgatan – 138 garage
 - Erfarenheter
 - Leverantörer
 - Tänkt Projekt
 - Översiktlig bild av kostnader
- Vi tittar på ett system som ger "långladdning" över natt och ska klara både laddhybrid och elbil (vi tänker även framtid och komplettering med några laddpunkter utanför garagen på sikt)
- Vi har pratat med leverantörer
- Gått ut med offertförfrågningar till fem tänkbara leverantörer av helhetslösning
- Offerter finns nu inne hos oss

**Möten och diskussioner med leverantörerna.
Leverantörerna har varit här och undersökt förutsättningar på plats.**

Alternativ som vi tittat på...

- Att inte göra något alls..... Behöver inte någon beskrivning i kommande bilder
- Skapa föreberedelse i samtliga garage
- Installera laddmöjlighet hos de som vill delta från start och förbered resterande garage
- Installera laddmöjlighet i samtliga 102 garage från start
- Sätt upp laddstolpar (ex. 20 laddpunkter) på befintlig parkering/utökad parkeringsyta

Alternativ

Alt 1 - Skapa föreberedelse i samtliga garage

Uppgradering av elnät – separat dragnig.
Dra fram mer elkraft från Tekniska Verken

Resultatet är att alla garage är förberedda, **MEN** vi har inte en enda färdig laddpunkt.
Vi kan inte få statsbidraget.

Beslut kan fattas i stämman med majoritetsförfarande.

Kostnad uppskattad till 700 000 – 1 000 000 kr....

Alternativ

Installera laddmöjlighet hos de som vill delta från start och förbered resterande garage

Elkraft dras fram för att försörja samtliga garage med el för laddning.

Hela systemet bygger på långladdning över natt och medger inte supercharge-laddning för elbil.

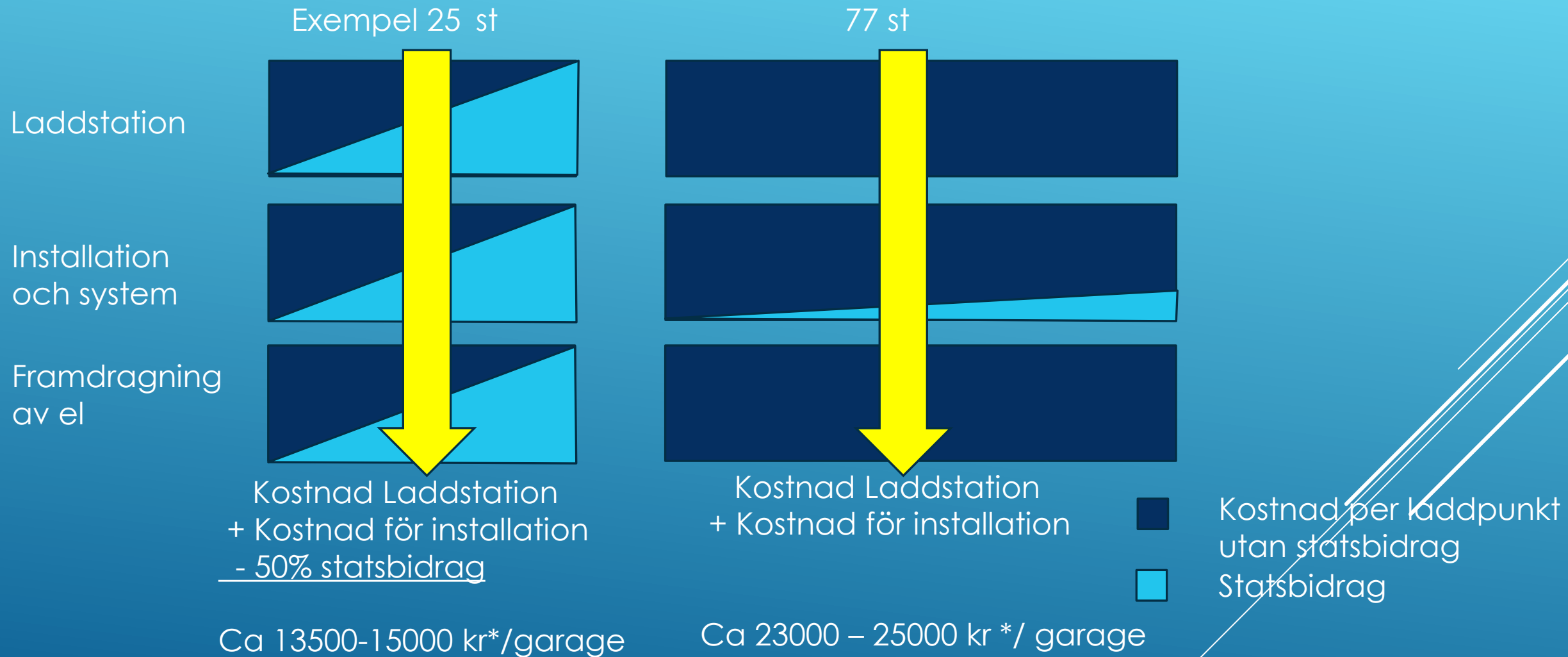
Projektet som helhet genomförs och supportas av vald leverantör.

De som initialt deltar får en laddstation monterad och driftsatt med statligt bidrag. Övriga garage kan ansluta sig senare, men dock utan att erhålla statligt bidrag.

Var och en är abonnent och betalar sin elförbrukning, som landar i en månadsfakturering, från leverantören.

Vi kan få 375 000 i statsbidrag om 25 färdiga laddpunkter tas fram.

Installera laddmöjlighet hos de som vill delta från start och förbered resterande garage - Exempel



*/ OBS! Än så länge ett "cirkapris"

Alternativ

Installera laddmöjlighet i samtliga 102 garage från start

Elkraft dras fram för att försörja samtliga garage med el för laddning och laddstation installeras i varje garage.

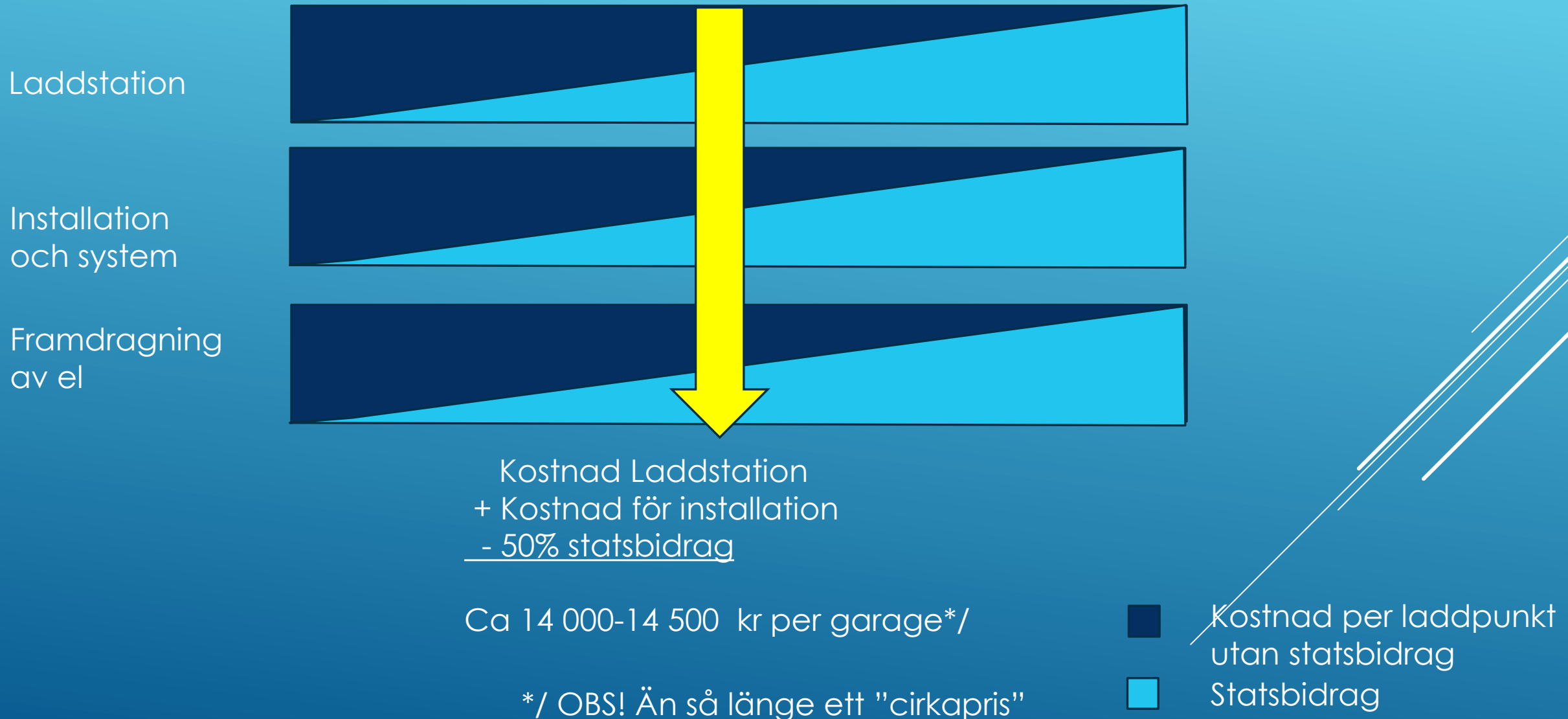
Projektet som helhet genomförs och supportas av vald leverantör.

Hela systemet bygger på långladdning över natt och medger inte supercharge-laddning för elbil.

Var och en är abonnent och betalar sin elförbrukning, som landar i en månadsfakturering.

Uppskattad kostnad per laddpunkt/garage ligger på ca 15 000 kr */ inkl statsbidrag

Installera laddmöjlighet i samtliga 102 garage från start



Alternativ

Sätt upp laddstolpar (20 laddpunkter) på befintlig parkering/utökad parkeringsyta

Elkraft dras fram för att försörja ex. vis 20 laddpunkter med el för laddning.

Kostnaden tas kollektivt i föreningen, dvs landar i vår medlemsavgift och kräver en finansiering. Stor del befintliga parkeringar används till laddplatser ev. kan några ytterligare platser ordnas med markarbeten.

Långladdning över natt fungera inte utan man behöver flytta bilen så fort den är laddad.

Uppskattad kostnad per två laddpunkter ligger på ca 50 000 – 70 000 kr **/ inkluderat markarbeten och statsbidrag (stor osäkerhet i omfattning på markarbeten i nuläget)

Den här lösningen ligger helt utanför vårt anläggningsbeslut ...

Kalkylmodell

Här presenterades en tänkt modell för hur man kan se på skillnad i fastighetsvärde med resp. utan laddmöjlighet. OBS! detta är enbart tänkta skattningar då det är först vid en skarp försäljning man kan göra värdering av laddmöjligheten.

Bedömt värde som en köpare vill betala för en laddmöjlighet förberedd satt till 500 kr/månad ca 6000 kr / år för att ha laddmöjligheten kommer då påverka husvärdet positivt med ca.150 000 – 200 000 kr.

Det man kan säga idag är att vid hus- eller bostadsrättsköp är frågan om tillgång till fiber och laddmöjlighet med bland "topp tre frågorna" från möjliga köpare.

Tack för att ni lyssnat!

Frågor och diskussion

